

**Městská část Praha 5**  
**38. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 12.09.2018  
číslo usnesení RMČ/38/1232/2018

34. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, zástupce starosty MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Wassermanova 926 - celková výměna ZTI - voda, odpad"

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku s názvem "Wassermanova 926 - celková výměna rozvodů ZTI - voda, odpad", společnost KERT, s. r. o., se sídlem Praha 5, Kolovečská 1938/2, IČO 615 07 890 s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 1.976.688 Kč bez DPH. Financování této veřejné zakázky spadá do režimu přenesené daňové povinnosti.
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností KERT, s. r. o., se sídlem Praha 5, Kolovečská 1938/2, IČO 615 07 890
3. financování v celkové [REDAKCE] zajištěné z plánu zdaňované činnosti stř. 9713, položka Opravy nad 200 tis. Kč /SU 511, AU 0001/. Financování této veřejné zakázky spadá do režimu přenesené daňové povinnosti.

**II. Ukládá**

1. vyzoomět správní společnost CENTRA a. s. ohledně výsledku tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 26.09.2018

Poměr hlasování: 8/0/1

č. SSN I	Sml	po s. dvoudle roky	č. smlouvy	č. dodatek
4562	SO3	10	PC	

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 69024-2000857329/0800
- zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b  
IČ: 186 28966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: Mgr. Dagmar Šwarzovou, manažerkou DSN pro komunální sektor  
(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **KERT s.r.o.**  
se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5  
zastoupená: Ing. Miroslavem Loudou, jednatelem společnosti  
IČ: 61507890  
DIČ: CZ 61507890  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 0121723379/0800  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30058  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Šwarzová, manažer DSN pro komunální sektor, tel.: 725 319 798, [swarzova@centra.eu](mailto:swarzova@centra.eu),  
ve věcech technických: Monika Fišerová, vedoucí SSN, tel.: 724 256 089, e-mail: [fiserova@centra.eu](mailto:fiserova@centra.eu)  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: 724 089 785, e-mail: [svajcr@centra.eu](mailto:svajcr@centra.eu)
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: Stanislava Jelínková, tel.: 724 676 961, e-mail: [jelinkova@centra.eu](mailto:jelinkova@centra.eu)

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt č. p. 926 v k. ú. Hlubočepy, Wassermannova 16, Praha 5(dále také jen „místo plnění“). Vlastníkem těchto objektů je obec hlavní město Praha, výkon práv a povinností vlastníka objektu byl v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, svěřen Městské části Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1 zhotovitel zahájí plnění díla dle dohody s objednatelem a nájemci předmětných prostor s přihlednutím k provozním podmínkám nájemců v souladu s harmonogramem prací vyjednaným dle čl. 6.7.2. s nájemci dotčených nebytových prostor,
- 5.1.2 předání dokončeného díla nejpozději do 20. 12. 2018,
- 5.1.3 likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

#### 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.

3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.

- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 38/1232/2018 ze dne 2018

#### Přílohy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet) zhotovitele
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace (volná příloha)

24 -09- 2018

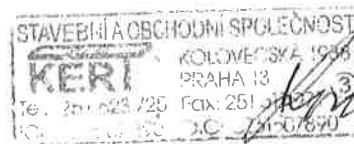
V Praze dne .....

  
CENTRA a. s.  
Mgr. Dagmar Šwarzová  
na základě plné moci

za objednatele:  
CENTRA a. s.  
Mgr. Dagmar Šwarzová  
na základě plné moci

24 -09- 2018

V Praze dne.....



za zhotovitele:  
KERT s.r.o.  
Ing. Miroslav Louda  
jednatel společnosti